

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...5520.../PVB-QL&TCTTS

Hà Nội, ngày 12 tháng 6 năm 2018

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm của
khách hàng Đàm Văn Lành và Nguyễn Thị Nhất

Kính gửi: Ông Đàm Văn Lành và bà Nguyễn Thị Nhất

Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2005;

Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP ("Nghị định 163");

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam V/v thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 2212/2015/HĐTD/PVB-HN ngày 28/12/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam với ông Đàm Văn Lành và bà Nguyễn Thị Nhất ("Hợp đồng tín dụng");

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2212/2015/HĐBĐ-PVB-HB và Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số 2212-1/2015/HĐBĐ-PVB-HB ngày 30/12/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam với ông Đàm Văn Lành và bà Nguyễn Thị Nhất ("Hợp đồng thế chấp");

Căn cứ công văn số 4600/PVB-QL/TCTTS ngày 21/05/2018 của NHTM cổ phần Đại chúng Việt Nam (PVcomBank) V/v yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm gửi ông Đàm Văn Lành và Bà Nguyễn Thị Nhất.

PVcomBank thông báo như sau:

1. Khoản vay của ông/bà có dư nợ tạm tính đến ngày 08/06/2018 như sau:

- Nợ gốc: 3.657.503.000VND
- Nợ lãi: 760.444.653VND
- **Tổng nợ: 4.417.947.653VND**

2. Do ông/ bà không thực hiện trả nợ và tất toán khoản vay và cũng không tự nguyện bàn giao tài sản nên PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cụ thể như sau:

2.1/ Tài sản thu giữ:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 902736, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 01161 QSDĐ/1507-H do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/11/2004 cho ông Lê Văn Triệu, đã chuyển nhượng cho ông Đàm Văn Lành và bà Nguyễn Thị Nhất ngày 25/12/2015.

- + Địa chỉ thửa đất tại: Số thửa: 127(2); Tờ bản đồ: 16, Xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
- + Diện tích đất: 149 m² (một trăm bốn mươi chín mét vuông);
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Tài sản gắn liền với đất: căn nhà 02 tầng
 - + Kết cấu: bê tông, cốt thép;
 - + Diện tích sàn xây dựng: 200m²

2.2/ Thời gian thu giữ dự kiến:/06/2018

2.3/ Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản (Xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.).

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Nguyễn Mạnh Tuế

- Chuyên gia xử lý tài sản - Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản;
- Số điện thoại: 0898551555;
- Địa chỉ: số 20-22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo. *th*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Tam Hiệp (để biết);
- Công xã Tam Hiệp(để biết);
- GD Khối QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS

**TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ KHCN**



Nguyễn Việt Thái